

ADVERTENTIE

**NVM  
Open  
Huizen  
Dag**

Zaterdag 4 oktober  
11.00-15.00 uur

De beste prijs voor jou



Eén van de woningen die zaterdag 4 oktober meedoet aan de NVM Open Huizendag.

## Specialist presenteert woningaanbod in buitengebied

„Het aanbod is weer divers bij de NVM Open Huizendag”, vertelt Mark-Jan Wijnstra, makelaar Landelijk Wonen bij Schelhaas Makelaardij in Hoogeveen. „Zaterdag 4 oktober is iedereen van 11.00 tot 15.00 uur van harte welkom om de deelnemende woningen vrijblijvend te bezichtigen. Er zitten huizen in verschillende prijscategorieën bij, van klusprojecten tot instapklare woningen en alles daar tussenin.”

**H**et makelaarskantoor is specialist in landelijk wonen en agrarisch vastgoed. „Dat specialisme vereist tijd en aandacht. In het buitengebied speelt veel en het is onze taak om klanten volledig te informeren over zaken die voor hen van belang zijn. Bezichtigingen en gesprekken duren daardoor langer, er is veel uitzoekwerk en koopovereenkomsten zijn vaak uitgebreider omdat alle bijzonderheden vermeld moeten worden. De standaard teksten zijn zelden toereikend, dus er zijn aanvullingen nodig die vanwege het juridische karakter zorgvuldig opgesteld en gecontroleerd worden. We zijn ook een partner voor kopers en verkopers van monumenten, een nichemarkt die eveneens veel aandacht vereist. We noemen onszelf dan ook 'de betrokken makelaar'.”

### Uitbreiding team

Voor het waarmaken van die belofte beschikt Schelhaas Makelaardij over een groot team. De samenstelling van dat team is recent wat gewijzigd, vanwege het vertrek van twee zeer ervaren makelaars. Beide collega's, waaronder directeur Jan Tjeerdsma, gingen met pensioen. Wijnstra: „Het is een uitdaging

„We zien dat mensen routes uitstippelen langs verschillende woningen, terwijl ze normaal gesproken niet zo snel meerdere bezichtigingen op een dag zouden doen. Een open dag is dan ook een heel goede manier om te onderzoeken of een huis aan jouw wensen voldoet.”

om hun werkzaamheden over te nemen. Gelukkig hebben we twee nieuwe collega's, die na een stage graag bij ons wilden blijven werken, en ons traineeship is ook weer ingevuld. Daarnaast zoeken we een makelaar Landelijk Wonen.” Vanwege de persoonlijke aandacht voor klanten is Schelhaas Makelaardij op zoek naar een collega met bijzondere vaardigheden en eigenschappen. Mark-Jan Wijnstra: „We zoeken een bruggenbouwer, iemand die de verbinding

kan maken tussen koper en verkoper. Sociale vaardigheden zijn dus van groot belang. Verder vinden we het belangrijk dat iemand de regio kent en daar hart voor heeft. In de buitendienst ben je namelijk ook het visitekaartje van de regio voor mensen uit andere delen van het land, dus het is mooi als je daar gepassioneerd over kunt vertellen.”

De vacature staat op de website van Schelhaas Makelaardij en sollicitanten die aan het profiel lijken te voldoen, mogen een paar dagen meelopen om het werk en de collega's beter te leren kennen. „Zo kunnen we beiden ervaren of er een klik is. En dankzij onze ervaring als leerwerkbedrijf en een traineeship dat is samengesteld met onderwijsinstellingen zijn we heel goed in staat om een nieuwe collega te begeleiden. We hopen op korte termijn kennis te kunnen maken met een collega die affiniteit heeft met het buitengebied en

moeiteloos schakelt tussen monumenten, kluswoningen en riante woonboerderijen.”

### Huizenroute

De NVM Open Huizendag, die elk jaar plaatsvindt in de lente en de herfst, is een mooie kans voor makelaarskantoren om hun aanbod te laten zien, maar vanwege het laagdrempelige karakter van de dag verzorgende de bezichtigen op deze dagen niet zelf. Woningzoekenden hoeven geen afspraak te maken voor een bezichtiging en worden ontvangen door de woningverkopers. „Dat concept is al jaren succesvol”, aldus Wijnstra. „We zien dat mensen routes uitstippelen langs verschillende woningen, terwijl ze normaal gesproken niet zo snel meerdere bezichtigingen op een dag zouden doen. Een open dag is dan ook een heel goede manier om te onderzoeken of een huis aan jouw wensen voldoet.”



Het team Landelijk Wonen van Schelhaas Makelaardij zoekt een nieuwe collega.

**Schelhaas**  
uw betrokken makelaar

Griendtsveenweg 27, 7901 E8 Hoogeveen  
0528 - 264007

[www.schelhaas.com](http://www.schelhaas.com)